



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-171/2023-135

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zagreb, Zadarska 77, 29. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sinju, i to:
 - nekretnina označena kao k.č.br. 1784/1, u naravi Dolac površine 644 m² (deponija površine 120 m² i gospodarsko dvorište površine 524 m²) i k.č.br. 1784/2, u naravi Dolac površine 396 m² (deponija površine 293 m² i gospodarsko dvorište površine 103 m²), upisana zk.ul. 4230, k.o. Tijarica;
 - nekretnina označena kao k.č.br. 1787/8, u naravi Nova farma površine 7753 m² (gospodarsko dvorište površine 6325 m², gospodarska zgrada površine 245 m², gospodarska zgrada površine 333 m² i gospodarska zgrada, Nova farma površine 850 m²), upisana zk.ul. 3876, k.o. Tijarica;te pokretne stečajnog dužnika koje se nalaze u ili na tim nekretninama, i to:
 - Agregat Torpedo;
 - Nosač kompresora;
 - Rashladna komora;
 - Dijelovi za kavez;
 - Transporter za jaja;
 - Oprema farme za nesilice;
 - Kompleti za označavanje jaja;
 - Oprema za sušenje gnoja;
 - Cisterna;dosuđuju se kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, za ukupan iznos od 176.571,22 eura.
- II. Nalaže se kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno, ukoliko bude izjavljena žalba protiv ovog rješenja, u roku od 30 dana od dana

objave drugostupanjske odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplatiti kupovninu u iznosu od 176.571,22 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 70.628,49 eura, dakle, iznos od 105.942,73 eura, i to na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475793, a kao podatak drugi (P2) broj 486086. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- III. Ako kupac AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvijete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama, pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja, u zemljišnim knjigama, u korist kupca AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, te potom brisanje:
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-171/2023 od 7. rujna 2023. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod brojem Z-36036/2023);
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-171/2023 od 4. ožujka 2024. o prodaji (upis pod brojem Z-9734/2024),
 - uknjižbe založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod brojem Z-21504/2024).
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnine će se predati kupcu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-171/2023 od 7. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GARO d.o.o., OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zagreb, Zadarska 77.
2. Rješenjem poslovni broj St-171/2023 od 4. ožujka 2024., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.
3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-171/2023 od 15. travnja 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina te su određeni uvjeti i način prodaje istih,

a prodaja predmetnih nekretnina i pokretnina povjerena je Financijskoj agenciji, i to putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 31. prosinca 2024. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 47579 (stranice 1238-1247 spisa). Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 27428) započela 4. listopada 2024. u 15:00:00 sati, a da je završila 30. prosinca 2024. u 09:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 12. prosinca 2024. u 10:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 30. prosinca 2024. u 09:59:59 sati. Nadalje, iz izvješća je razvidno da su ukupno dvije osobe uplatile jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi. Isto tako, razvidno je i da je za vrijeme nadmetanja zaprimljena jedna valjana ponuda, i to ponuda ponuditelja AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, u iznosu od 176.571,22 eura.

5. Prema tome, iz naprijed navedenog dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razvidno je da je na trećoj javnoj dražbi najvišu, a ujedno i jedinu, valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina dao ponuditelj AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, i to u iznosu od 176.571,22 eura, radi čega je isti ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine i pokretnine. Napominje se da je iz izvješća Financijske agencije razvidno da je taj ponuditelj prethodno uplatio jamčevinu na poseban račun Financijske agencije u iznosu od 70.628,49 eura, što predstavlja 10% od ukupno utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina i pokretnina, koja je iznosila 706.284,88 eura.

6. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024.; dalje: OZ) propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, dok je stavkom 5. istog članka propisano da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. tog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda.

7. Nadalje, člankom 106. stavkom 1. OZ-a propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, stavkom 2. istog članka propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a stavkom 3. je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Sukladno članku 108. stavku 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

9. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Slijedom navedenog, a na temelju naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 29. siječnja 2025.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb, Zadarska 77
- kupac AGRO-TECH d.o.o., Osijek, Vratnička ulica 33
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, ZK odjel Sinj, Sinj, Petrovac 3
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30872-49ada**

Kontrolni broj: **06ba9-6a109-f6919**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.